

Pronájem podkrovního bytu 3+1 Broumov

Generála Svobody, 55001, Broumov



11 500 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 5.000,-Kč



Vyřizuje

Zdeněk Mihulka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti přibližně 120 m², ve 3. patře bytového domu bez výtahu, v klidné části Broumova, jen pár minut chůze od náměstí.

Podkrovní byt je po částečné rekonstrukci, působí velmi příjemně a nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro rodinu.

Byt disponuje:

- kuchyní s kuchyňskou linkou a spotřebiči, (s myčkou).
- obývacím pokojem, s úložnými prostory.
- dvěma samostatnými pokoji.
- koupelnou, s WC, bidetem a vanou.
- dostatkem úložného prostoru.

- zavedeným internetem.

K bytu dále náleží:

- možnost uzamykatelné kolny,
- možnost využívání zahrady u domu,

Velkou výhodou je nadstandardní velikost bytu, která v této lokalitě není běžná.

Technické informace:

- vytápění: elektrická akumulární kamna,
- ohřev vody: elektrický bojler,

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy i centrum města.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 11.500 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: cca 5.000 Kč / měsíc (dle počtu osob a spotřeby na nájemníka)
- Kauce: 25.000 Kč
- Provize RK: 12.100 Kč

Byt je volný ihned. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, rád Vám byt osobně ukážu a zodpovím dotazy.