

## Příjemný byt ve Strašnicích kousek od metra

Štěchovická, Praha 10, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:**

[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte první bydlení v Praze nebo byt vhodný k dlouhodobému pronájmu?

Nabízíme pěkný byt ve výborném stavu ve 4. patře bytového domu ve Strašnicích, přímo u zastávky autobusu Štěchovická.

Byt o klasické dispozici 2+1 prošel celkovou rekonstrukcí, při níž došlo mj. ke zvětšení koupelny, kde je tak nyní prostor pro velkou vanu i pračku. Disponuje prostornou chodbou s velkou vestavěnou skříní, obývacím pokojem a na něj navazující kuchyní, která je díky oknu příjemně světlá a nabízí dostatek úložných prostor, ložnici, zmíněnou koupelnu a samostatné WC. Celý byt je orientován na jih a je tak světlý po celý den.

Dům prošel kompletní revitalizací, zateplení jej posunulo do třídy energetické náročnosti budovy "B". Vstup je na čip, ve výborném stavu jsou jak stoupačky, tak střecha či společné prostory. Dům nedisponuje výtahem. Poplatky za provoz bytu včetně topení a ohřevu teplé vody činí cca 4600 Kč měsíčně + náklady na spotřebu elektrické energie.

Skvělá lokalita s dostatkem míst na parkování ("modré" zóny), výborně dostupná MHD - na metro je to pouze 2 zastávky autobusem (stojí přímo pod domem) nebo pár minut pěšky, na druhou stranu je rychlé spojení do parku v Hostivaři.

Byt je nyní pronajatý za tržní nájemné spolehlivému nájemci, který v případě zájmu kupujícího po dohodě může v nájemním vztahu pokračovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.