

Pronájem 1+1 44 m²

Tolstého, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**8 400 Kč**

za měsíc

+vyúčtovatelné zálohy 1

786

Kč+elektrina+plyn+vratná

jistota 16 000Kč+ provize

RK



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 1+1 o celkové ploše 44,5 m², která se nachází v klidné části Ústí nad Labem - Střekov, ulice Tolstého.

Byt právě prošel částečnou rekonstrukcí - byla provedena výměna podlahové krytiny, nově za vinyl, výmalba a běžná údržba. Součástí úprav je také zakrytí části původních konstrukcí pomocí sádrokartonového obkladu, což prostoru dodává útulný, čistší a modernější vzhled.

Jednotka je situována v suterénu domu, což zajišťuje stabilní teplotu po celý rok a klidné bydlení bez rušivých vlivů z ulice.

Zastávka MHD „V Zeleni“ (linky 73 a 80) je vzdálena pouhých cca 100 metrů, díky čemuž je zajištěno spojení do centra města.

Dům se nachází v příjemné lokalitě. Milovníci přírody ocení, že lokalita Střekov je obklopena zelení a nabízí množství pěších tras, vycházek a vyhlídek. V širším okolí se nacházejí oblíbené cíle jako Střekovská vyhlídka, Hrad Střekov či turistické trasy směrem k NPP Vrkoč, Vaňovskému vodopádu nebo na Vysoký Ostrý.

Zálohy na služby jsou nastaveny pro jednu osobu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.