

Prodej mezonetového bytu 5+1, 103 m², Otakara Jeremiáše, Písek

Otakara Jeremiáše, Písek



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:

p.valentik@rgreality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji tento mezonetový byt o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami a výměrou podlahové plochy 103 m², který se nachází v 6. patře bytového domu s výtahem na okraji Píseckých hor, v ulici Otakara Jeremiáše. Příslušenstvím bytu je velký balkon o výměře 8 m² s nádherným výhledem na město Písek a zděný sklep o výměře 4 m² v suterénu domu.

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu. V posledních letech prošel drobnými opravami a úpravami. V celém bytě jsou nová plastová okna a nyní se jedná o revitalizaci celého domu. Byt je situovaný na jihozápad, je velmi světlý a slunný.

V přízemí bytu se nachází obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, ložnice se vstupem na balkon a dětský pokoj. Každý pokoj má samostatný vstup z chodby, žádný pokoj není průchozí. Dále je zde k dispozici technická místnost, ve které je umístěn plynový kotel a je zde místo pro pračku, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Podkroví bytu nabízí pracovnu a jeden pokoj s vlastní koupelnou, ve které je sprchový kout. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Veškeré vybavení bytu je možné ponechat. Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kondenzačním kotlem. Dům se nachází v atraktivní lokalitě na okraji sídliště "Logry". V těsné blízkosti domu je dětské hřiště, škola, školka,

samoobsluha i autobusová zastávka. Okolo domu je dostatek parkovacích míst. V případě potřeby by bylo možné přikoupit i garáž kousek od domu. Garáž je napojena na elektřinu.