

## Pronájem bytu 2kk 50m2 v rezidenci Pod Svahem

Pod Svahem, Hradec Králové


**20 000 Kč**

za měsíc

20 000+3500



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní a velmi vkusně řešený byt 2+kk o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> v novostavbě, v jedné z nejžádanějších lokalit - Pod Svahem, Třebeš.

Byt zaujme světlým obývacím prostorem se vstupem na balkon. Součástí je kvalitní vestavěná kuchyňská linka se spotřebiči a v ložnici praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

K bytu náleží také parkovací místo v garáži a komora na patře.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb, zeleně i centra města.

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemníka

Majitel požaduje 2 kauce ve výši 40 000Kč

Platí se provize RK ve výši 24 200Kč.

Datum nastěhování je od 1.4.2026

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení bez kompromisů.