



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 432313

## Kanceláře k pronájmu v Ostravě - dostupné, praktické a připravené k okamžitému užívání!

Rudná, Vítkovice, Ostrava



**3 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. arch. Adéla  
Burianová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420774945111

**E-mail:**

[adela.burianova@re-max.cz](mailto:adela.burianova@re-max.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 17 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kancelářské prostory s dobrou dostupností, možností parkování a rozumnými náklady? Nabízíme k podnájmu kanceláře v administrativní budově na ulici Rudná v Ostravě.

V budově je k dispozici celkem 13 samostatných kanceláří vhodných především pro administrativní činnost, služby nebo menší podnikání. Prostory se nachází v 1., 3. a 4. nadzemním podlaží, přičemž budova je vybavena výtahem. Kanceláře jsou připraveny k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je strategická poloha budovy na ulici Rudná, která patří mezi hlavní dopravní tepny Ostravy. Lokalita nabízí výborné napojení na centrum města, městský okruh i hlavní výpadovky směrem na dálnici D1. Díky tomu je budova snadno dostupná jak pro zaměstnance, tak pro klienty. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD a základní občanská vybavenost.

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: [easy@re-max.cz](mailto:easy@re-max.cz), web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

Na každém patře je podnájemcům k dispozici kuchyňka a sociální zázemí. Některé kanceláře jsou již vybaveny. Po předchozí domluvě je možné prostory upravit dle individuálních potřeb podnájemce.

Parkování je možné zdarma přímo před budovou. Kapacita parkoviště může být v exponovaných časech omezená. V případě zájmu je možné pronajmout vyhrazené parkovací místo za měsíční poplatek, a to i ve větším počtu.

Kauce ve výši dvou měsíčních plateb.

! Neplatíte provizi realitní kanceláři !

Podmínky podnájmu:

Podnájemné za kancelář do 20 m<sup>2</sup>: 3 500 Kč / měsíc bez DPH

Podnájemné za kancelář do 40 m<sup>2</sup>: 7 000 Kč / měsíc bez DPH

Cena je včetně služeb.

Služby navíc:

Internetové připojení: 300 Kč / měsíc

Pronájem parkovacího místa: 400 Kč / měsíc

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.