

**Praha 5, Zličín, prodej moderního bytu 3+kk s balkonem**

Vřesovická, Praha-Zličín, Praha

**10 990 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Václav Čurík**  
Tel.: 605200200  
GSM: 605200200  
E-mail: [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>               | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi elegantní byt 3+kk o celkové ploše 83 m<sup>2</sup> včetně balkonu (9,5 m<sup>2</sup>) a sklepa (2,9 m<sup>2</sup>) s garážovým stáním v suterénu domu. Byt se nachází ve vilovém domě s výtahem, v rezidenční části Zličína, která nabízí vzácnou kombinaci soukromí, zeleně a výborné dostupnosti města.

Byt je umístěn ve 2. patře malého vilového domu s nízkým počtem bytových jednotek. Interiér je světlý, vzdušný a promyšlený do posledního detailu.

Dominantou bytu je obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, odkud se otevírá krásný, ničím nerušený výhled. Právě zde si člověk nejlépe uvědomí, že nebydlí „na sídlišti“, ale v klidné rezidenční enklávě.

Byt dále nabízí:

dvě samostatné ložnice,  
koupelnu a samostatné WC,  
předsín s dostatkem úložných prostor.

Ke komfortu bydlení přispívá sklepní kóje a především garážové stání v domě, dostupné výtahem – samozřejmost, které se v této lokalitě stává rozhodujícím faktorem.

Dům působí komorně a nabízí úroveň bydlení, kterou běžné bytové domy neposkytují.

Zličín v této části překvapí svou rezidenční atmosférou. Dům se nachází ve slepé ulici, bez tranzitní dopravy, obklopený vilovou zástavbou.

V docházkové vzdálenosti:

MHD a metro B – Zličín,  
kompletní občanská vybavenost,  
rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5.

Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale mít město na dosah.

Tato nemovitost není jen bytem, ale místem pro klidný a kvalitní život. Je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, komfort a dlouhodobou hodnotu bez kompromisů.

Energetická třída C.