

## **Pronájem kancelářských prostor 220 m<sup>2</sup>, 3. NP, ulice Nové Sady, Brno**

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**106 691 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 220 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 220 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží budovy TOWER boutique v rámci Business Complex TITANIUM. Prostor je situován do vnitrobloku s výhledem na klidný areálový park s relaxační zónou, což vytváří příjemné a nerušené pracovní prostředí mimo ruch hlavní ulice.

Jednotka je řešena jako otevřený kancelářský prostor s možností dispozičních úprav dle potřeb nájemce. Prostor umožňuje využití vlastního nápojného bodu / kuchyňky, sociální zázemí je sdílené s další jednotkou na patře. Díky orientaci do parku a velkorysému prosklení je zajištěn dostatek denního světla i příjemná pracovní atmosféra.

Samozřejmostí je vysoký technický standard budovy, klimatizace, reprezentativní recepce s Business Concierge Service a možnost parkování v podzemních garážích včetně návštěvnických míst. Lokalita v samotném centru Brna nabízí bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálniční síť.

Pokud hledáte kanceláře v prestižní budově s klidnou orientací do parku a možností řešení prostoru na míru, rád Vám jednotku osobně představím.