

## Prodej kompletního vybavení kavárny

náměstí Míru, Mladá Boleslav



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Alena Malá**

**GSM:** +420 736 661 900

**E-mail:**

[alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	957 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	958 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes vám představíme zavedenou a plně vybavenou cukrárnu s kavárnou, která má stabilní klientelu a je připravena k okamžitému převzetí.

Celková plocha provozovny je téměř 280 metrů čtverečních, takže nabízí opravdu velkorysý prostor nejen pro hosty, ale i pro zázemí provozu.

Dominantou je hlavní místnost s posezením, nechybí ani dětský koutek, který ocení hlavně rodiny s dětmi - a právě ty sem chodí velmi rády.

Velkou výhodou jsou dvě samostatné kuchyně - jedna na sladkou a druhá na slanou výrobu. Ideální řešení pro cukrárnu, kavárnu nebo třeba menší bistro koncept.

Samozřejmostí je kompletní zázemí - toalety pro klienty i zaměstnance, sklad, šatna, kancelář, místnost pro personál i

zádveří.

Provozovna má vybudovanou věrnou klientelu a skvělou pověst. Nový majitel tak nepřebírá jen prostor, ale už fungující podnik.

A navíc tu stále existuje prostor pro další rozvoj - rozšíření nabídky, vlastní koncept nebo třeba tematické akce. Pokud hledáte podnikání v gastronomii bez nutnosti velkých počátečních investic, tohle je příležitost přesně pro vás. Ozvěte se nám, rádi vám provozovnu osobně ukážeme a probereme všechny detaily přenechání.