

Pronájem, obchodní prostory s výlohou, CP 15m2, ul. Kotlářská, Brno - střed, k.ú. Veverčí

Kotlářská, 60200, Brno-střed, Brno

**8 500 Kč**

za měsíc

+ 2.500,-Kč/měsíc záloha na energie (topení, elektřina, voda), + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Plocha kanceláří:	15 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 15m2 v přízemí s výlohou a vstupem přímo z ulice, na jedné z nejfrekventovanějších ulic města Brna - ulice Kotlářská. Obchodní prostory se nacházejí v cihlovém domě s výlohou do ulice - možnost umístění dobře viditelné reklamy. Vhodné pro provoz prodeje/obchodu, klientského centra, kanceláře, showroomu atp..

Dispozice: hlavní prostor s výlohou 15m2 vč. zázemí s malou kuchyňkou, WC mimo prostory v suterénu příslušného domu.

Jedná se o zajímavé prostory na velmi frekventovaném místě - vysoká průjezdnost městské hromadné dopravy i aut. Výborná lokalita nedaleko centra města.

PENB dosud nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu „G“.

K dispozici od 1.3.2026. Více informací v RK.