

Prodej krásného bytu 2+kk, Praha 2 - Nové Město

Ostrovní, Praha 1, Praha

**8 290 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný, velmi světlý družstevní byt 2+kk o výměře 42 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Dobře dispozičně řešený byt nabízí vstupní předsíň, kuchyňský kout s barovým pultem a prostorem na jídelní stůl, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, obývací pokoj a ložnici, která je umístěna za posuvnou stěnou. Obývací část je propojena s jídelnou a kuchyňským koutem a díky vysokým klenbovým stropům působí velmi vzdušně.

Orientace bytu je na východní stranu do klidné zelené, architektem vytvořené, zahrady ve dvoře domu. Na zahradě je umístěný zastřešený altán s posezením, které lze využívat k relaxaci a odpočinku.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, ledničkou, úložnými prostory v předsíni, dvoulůžkem, sedací soupravou a dalším zařízením. Vybavení bytu může v případě zájmu v bytě zůstat. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Platí se zde velice nízké měsíční poplatky, a to 2070,- Kč měsíčně + spotřeba elektřiny a plynu.

Dům je ve výborném stavu a jeho umístění je jedinečné, jen pár kroků od Národního divadla, Staroměstského a Václavského náměstí.

Nabídka je vhodná pro bydlení na prestižní adrese nebo jako výborná investice s možností následného dlouhodobého podnajíání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.