

## Prodej krásného bytu 2+kk, Praha 2 - Nové Město

Ostrovní, Praha 1, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu

Vyřizuje

**Otakar Schuma****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný, velmi světlý družstevní byt 2+kk o výměře 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Dobře dispozičně řešený byt nabízí vstupní předsíň, kuchyňský kout s barovým pultem a prostorem na jídelní stůl, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, obývací pokoj a ložnici, která je umístěna za posuvnou stěnou. Obývací část je propojena s jídelnou a kuchyňským koutem a díky vysokým klenbovým stropům působí velmi vzdušně.

Orientace bytu je na východní stranu do klidné zelené, architektem vytvořené, zahrady ve dvoře domu. Na zahradě je umístěný zastřešený altán s posezením, které lze využívat k relaxaci a odpočinku.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, ledničkou, úložnými prostory v předsíni, dvoulůžkem, sedací soupravou a dalším zařízením. Vybavení bytu může v případě zájmu v bytě zůstat. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Platí se zde velice nízké měsíční poplatky, a to 2070,- Kč měsíčně + spotřeba elektřiny a plynu.

Dům je ve výborném stavu a jeho umístění je jedinečné, jen pár kroků od Národního divadla, Staroměstského a Václavského náměstí.

Nabídka je vhodná pro bydlení na prestižní adrese nebo jako výborná investice s možností následného dlouhodobého podnajíání.