

## Pronájem, byty/3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Boženy Němcové 576, 47301 Nový Bor, Česká Lípa [ID 80542]

Boženy Němcové, Nový Bor



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk v rodinném domě se zahradou v Novém Boru.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk v rodinném domě. Byt se nachází v 1. podzemním podlaží, přesto má dostatek denního světla a působí velmi příjemně.

Byt je zrekonstruovaný a disponuje prostorným obývacím pokojem s velkou kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. Byt je vybaven podlahovým topením a velkou výhodou je také možnost instalace krbových kamen.

K bytu náleží možnost využívání zahrady, ideální k relaxaci či posezení. Parkování je možné přímo na zahradě u domu.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu, kteří hledají klidné bydlení v rodinném domě s benefity zahrady.

Výhodou je také blízkost cyklistického areálu, kde jsou napojené cyklostezky, které nabízejí široké možnosti

sportovního vyžití i relaxace v přírodě.

Měsíční nájemné: 14.000 Kč

Zálohy na služby: 6.000 Kč

Provize RK: 14.000 Kč + 21% DPH

Kauce: 28.000 Kč

Byt se pronajímá bez vybavení. Na fotografiích je vybavení pouze orientační pro představu.  
Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svého uvážení.