

Prodej bytu 3+kk, Americká, Plzeň

Americká, Plzeň 3, Plzeň



6 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420606033833

E-mail:

lucie.doubravova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, světlý byt 3+kk v samotném centru Plzně, na Americké (Mrakodrap). Byt o velikosti 83,10 m² se nachází v 5.NP udržovaného činžovního domu s výtahem.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 26,5 m²
- pokoj 1: 21,6 m² (průchozí - vstup z pokoje 2 a z obývacího pokoje s kk)
- pokoj 2: 18,4 m² (vstup z předsíně i z pokoje 1)
- předsín
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- komora v bytě

Vytápění celého bytu zajišťují elektrické infrapanely s instalovaným příkonem 6 kWh (úsporný způsob vytápění),

umístěné na stropěch jednotlivých místností. Každá místnost má samostatné ovládání.

Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem v koupelně a průtokovým ohřívačem v kuchyni. Plyn je do bytu zaveden, aktuálně se používá jen na vaření.

Internet je možné řešit přes Pilsfree.

Rekonstrukce proběhla v roce 2011 a zahrnovala :

- rozvody elektřiny a vody
- topení
- koupelnu
- podlahy
- snížení stropů
- renovace původních obložkových dveří z masivu

Okna v bytě jsou dřevěná s izolačním sklem.

K bytu přináleží také sklep (6,7 m²) v suterénu bytového domu.

Měsíční poplatek do fondu oprav činí 2.493 Kč a 350 Kč na správu objektu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti - obchody, restaurace, kavárny, služby.

Zastávky MHD jsou pár metrů od domu, vše na dosah.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří:

- chtějí bydlet v centru Plzně
- hledají prostor, světlo a potenciál
- chtějí si domov doladit podle vlastního vkusu

V případě zájmu o prohlídku využijte uvedené kontakty.