

## Prodej bytu 3+1 93 m<sup>2</sup>, s terasou 7 m<sup>2</sup>, komorou a sklepem, Praha 10 - Strašnice

Dětská, 10000, Praha 10, Praha



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.

VAGNER  
Real Estate

Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor, klid a kus vlastního světa v Praze.

V klidné ulici pražských Strašnic na vás čeká byt, který má něco, co dnes v Praze často chybí - velkorysý prostor, logiku a příjemnou atmosféru domova.

Dispozice bytu 3+1 s terasou má celkovou výměru 109 m<sup>2</sup> včetně terasy, komory a sklepa. Nabízí dostatek místa pro rodinu, práci i odpočinek. Každá místnost má své jasné místo a celek působí harmonicky a přirozeně. Tohle není byt,

kde přemýšlíte, kam co dát. Tohle je byt, kde věci prostě dávají smysl.

Kuchyň 8,5 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 24,1 m<sup>2</sup>, ložnice 19,3 m<sup>2</sup>, ložnice 19,2 m<sup>2</sup>, koupelna 3,4 m<sup>2</sup>, spíš 0,9 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>, předsíň 16,1 m<sup>2</sup> a terasa 7,5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží ještě komora 3 m<sup>2</sup>, která je umístěna na chodbě a sklep 7 m<sup>2</sup> nacházející se v suterénu domu.

Byt prošel v nedávné době rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších zásahů. Kuchyně, koupelna i úložné prostory jsou řešené prakticky – tak, aby vám každodenní život spíš ulehčovaly než komplikovaly.

Velkou přidanou hodnotou je umístění v zvýšeném přízemí, které nabízí pohodlný přístup bez kompromisu v soukromí. Navíc v kombinaci s okolní zelení vzniká příjemný pocit kontaktu s venkem – ideální pro rodiny s dětmi nebo pro každého, kdo nechce být „odříznutý“ vysoko nad městem.

Strašnice patří dlouhodobě mezi oblíbené rezidenční lokality – najdete tu klid, zeleň, školy, služby i výbornou dostupnost do centra. Je to místo, kde se dobře bydlí. A kde lidé zůstávají.

Tenhle byt není jen o metrech čtverečních.

Je o prostoru, který vám začne dávat smysl hned, jak do něj vstoupíte.

Možná právě tady najdete svůj další domov. Rádi vás bytem osobně provedeme.