

## Byt 2+kk s terasou 7 m<sup>2</sup> v parkové čtvrti MOSAIQ Beroun, ul. Na Máchovně, Beroun

Na Máchovně, Beroun



**7 602 576 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Lištvanová**

**Tel.:** 602155309

**GSM:** 602155309

**E-mail:** [monika@tide.cz](mailto:monika@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt 2+kk s prostornou terasou se nachází v novém rezidenčním projektu MOSAIQ Beroun. Doplátek kupní ceny ve výši 85% je hrazen až po kolaudaci ve 4Q 2027. Jedná se o slunný rohový byt, který nabízí moderní obytný prostor s praktickým uspořádáním - dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud se vstupuje přímo na slunnou, západně orientovanou terasu. Druhý pokoj, klidná ložnice, je situován do klidného vnitrobloku s parkovou úpravou. Dispozici doplňuje koupelna s toaletou a vstupní hala s dostatkem místa pro šatní skříň. Celý byt působí díky dvěma vstupům na terasu a výhledu do parku vzdušně. Podlahová plocha činí příjemných 55 m<sup>2</sup> + terasa 7 m<sup>2</sup>, celková plocha tedy činí 62 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný v 2. nadzemním podlaží komorní budovy A4. Standardní vybavení jednotky zahrnuje plovoucí podlahy, interiérové dveře s výškou 210 cm, moderní vybavení koupelen, okna s barevným rámem a izolačním trojsklem, přípravu na vnější žaluzie. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji - tepelnými čerpadly a zemním plynem. Dostatečná kapacita parkovacích míst převážně v podzemních garážích, ale i venku. K bytu je možné dokoupit sklepní jednotku.

MOSAIQ Beroun parková čtvrť je velkoryse koncipovaný soubor bytových domů umístěných v zeleni, který nabídne široké rozpětí bytů od 1+kk po 5+kk s terasami, balkony či předzahrádkami. Novou obytnou čtvrť ohraničující ulice Na Máchovně a Na Morákově, domy vyrůstají v mírném svahu, který se zdvihá k

vrcholu Děd. Ústřední budovou je dům s věží, na který navazuje sestava příjemných čtyřpatrových domů v zeleni.

Užijte si bydlení v blízkosti hlavního města s kompletním zázemím města Beroun a Křivoklátskem za humny. Obytný soubor MOSAIQ Beroun navazuje na stávající obytnou čtvrť jejíž součástí jsou i sportovní centra Eden, koupaliště Laguna a také tréninkové centrum fotbalové mládeže. V těsné blízkosti naleznete obchody, školy a školky. Beroun je skvělá lokalita v blízkosti hlavního města s přímým dopravním spojením do centra Prahy. Díky nedaleké dálnici jste na hranici metropole za méně než čtvrt hodiny.

Neváhejte a dopřejte si výjimečné bydlení v zeleni! Kontaktujte mě pro více informací, nebo si sjednejte osobní schůzku, ráda Vám pomohu s výběrem jiné dispozice, či umístění.