

Pronájem kancelářských prostor 220 m², 7. NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**106 691 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 220 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 220 m² v 7. nadzemním podlaží budovy Exclusive house. Jednotka se nachází v nejvyšším patře budovy. Umístění dále od hlavní třídy Nové Sady zajišťuje klidné pracovní prostředí a vyšší míru soukromí.

Prostor je vhodný pro samostatné sídlo společnosti nebo kompaktní tým. Dispozici lze přizpůsobit potřebám nájemce, kombinace open space, samostatných kanceláří i zasedací místnosti. Samozřejmostí je vysoký technický standard budovy, klimatizace, reprezentativní vstupní prostory a nadstandardní služby v rámci komplexu.

Budova nabízí podzemní parkování včetně návštěvnických stání, bike centrum, executive parking a možnost využití party terrace pro firemní akce či jednání s klienty. Lokalita v centru Brna umožňuje bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálniční síť.

Pokud hledáte reprezentativní kanceláře v klidové části prestižního business komplexu s výhledem do parku, rád Vám prostor osobně představím.