

Prodej bytu 3+1, 60 m², Náchod, centrum města

Pražská, 54701, Náchod

**2 535 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s bezbarierovým přístupem. Parkování ve dvoraně domu. Původní velmi dobře udržovaný byt, světlý a příjemný. Nízké měsíční náklady. Bytový dům v širším centru obce Náchod, vyhledávaná lokalita Pražské ulice. Dokončené napojení dálnice D11 dosažitelné do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Krkonoše, Orlické Hory do 30 minut autem. Dům cihlový, udržovaný z mladší výstavby, průběžně odborně rekonstruován. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je ve vlastnictví malého družstva. Jednotka je orientována na jih a západ a výhledem do dvorany domu na řeku a přírodu. Topení a teplá voda z centrálního zdroje teplárny Náchod. Velký prostorný obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem. Dva pokoje. Dále koupelna se sociálním zázemím. Plocha celková uvedená prohlášením vlastníka je 60 m². K bytu náleží velký sklep s ukládacím prostorem pro kola. Společné prostory. Volný po dohodě, veškerá občanská vybavenost v místě