

## Byt 3+1 s garáží

Školní, Horní Slavkov



### 2 449 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 (77 m<sup>2</sup>) s lodžii, sklepem a garáží - Horní Slavkov

Hledáte byt, kde budete mít dostatek prostoru, pohodlí a navíc vlastní garáž? Pak zbystřete - právě pro vás máme v nabídce byt 3+1 o výměře 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Horního Slavkova.

Co vás na bytě nadchne?

- ☐ Dispozice 3+1 - ideální pro rodinu i jako investice
- ☐ 77 m<sup>2</sup> - velkorysý prostor, který se dnes už jen tak nevidí
- ☐ Lodžie 4,64 m<sup>2</sup> - místo na ranní kávu nebo relax po práci
- ☐ Sklep 1,89 m<sup>2</sup> - praktický úložný prostor navíc
- ☐ Garáž v domě - pohodlné parkování bez hledání místa

Byt je připraven k úpravě dle vlastních představ - ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svého vkusu. Aktuálně je vhodný k modernizaci, například výmalba, podlahy .

Díky dispozici je byt velmi praktický, působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení.  
Lokalita

Horní Slavkov nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školu, školku, lékaře i dobrou dostupnost do okolních měst. Lokalita je ideální pro klidné bydlení i jako investiční příležitost.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.