

Pronájem bytu 2+1, 100 m², Kolín

U Borků, Kolín



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Den otevřených dveří je ve čtvrtek 9.4. prosím nejprve o kontaktování na můj telefon - volat, případně SMS.

Nájemné: 10 000 Kč / měs.

Poplatky za energie, vodu i internet: 9 000 Kč / měs.

Vratná kauce je ve výši: 25 000 Kč

Rezervační poplatek: 15 000 Kč + DPH

K pronájmu nabízíme nadstandardně velký byt o ploše zhruba 100 m², umístěný v horním patře rodinného domu v Kolíně. Řada dnešních novostaveb s dispozicí 3+kk a více zdaleka nenabízí takový prostor. Byt se nachází v 1. patře,

přístup je po točitém schodišti, bez výtahu (vstup je samostatný). Předností je blízkost lesoparku Borky pro relax a sportovní vyžití. Bydlení je vhodné pro maximálně dvě dospělé osoby. Byt je připraven k nastěhování od 1. 4., případně po dohodě.

Dům prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety a působí velmi udržovaným a klidným dojmem. Kuchyň lze po dohodě dovybavit lednicí a myčkou dle přání budoucích nájemců.

Velkým benefitem této nabídky je klid a soukromí rodinného domu, kde dlouhodobě a bez problémů bydleli nájemníci řadu let. Přestože se jedná o dům, byt poskytuje pocit vlastního, samostatného prostoru a příjemného odstupu od ruchu města. Lokalita Kolín V nabízí klidné rezidenční prostředí s dobrou dostupností do centra, k obchodům i dalším službám, a je ideální pro ty, kteří hledají pohodové, dlouhodobé bydlení s dostatkem prostoru, kde se dá skutečně cítit doma.

Rádi vás osobně provedeme a ukážeme, proč má toto místo svou atmosféru.