

Pronájem bytu 2+kk, Strnadových, Vysočany, 60 m²

Strnadových, 19000, Praha 9, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota 24500 Kč,
náklady na bydlení 6000
Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk v klidné rezidenční lokalitě pražských Vysočan. Byt o celkové výměře 60 m² se nachází ve druhém patře udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Strnadových. Velkou předností této nabídky je nadstandardně prostorný balkon, k bytu navíc náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání, které vám ušetří starosti s parkováním.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což budoucím nájemníkům poskytuje ideální prostor pro dozařízení podle vlastního vkusu. Srdcem bytu je obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou, konferenčním stolem, televizí a úložnými prostory, odkud lze přímo vstoupit na balkon. Kuchyňský kout je plně osazen moderními spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické a mikrovlnné trouby, varné desky, digestoře a myčky, přičemž nechybí ani praktický jídelní kout. Samostatná ložnice zajišťuje dostatek soukromí a koupelna disponuje vanou, umyvadlem, pračkou a

toaletou.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i možnostmi pro aktivní odpočinek. V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Lidl, restaurace, poštu i lékařskou péči. Pro milovníky přírody a sportu je ideální sousední Park Zahrádky a přilehlé cyklostezky podél Rokytky. Výborné spojení s centrem města zajišťuje blízká stanice metra linky B Kolbenova a zastávky tramvají.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).