

Prodej bytu 2+1 k rekonstrukci ve Smiřicích

Gen. Govorova, Smiřice



3 100 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek

GSM: +420737580065

E-mail:

marcel.zadrobilek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 61,65 m² včetně lodžie a sklepa v obci Smiřice. Byt je v původním stavu a vyžaduje nutnou rekonstrukci. Ve fotodokumentaci naleznete interiérové vizualizace pro inspiraci jak lze budoucí rekonstrukci realizovat. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Parkování přímo před domem. Byt se nachází v klidné lokalitě. Výhled z lodžie je do prostoru na rodinné domy. V domě je nový výtah a dům je kompletně zateplen.

Ve městě Smiřice se nachází veškerá občanská vybavenost. MŠ je v docházkové vzdálenosti. Centrum města je do 10 minut klidné chůze. Dostupnost na dálnici je 6 km. Dostupnost do krajského města Hradce Králové je 14 km.