

Jednolůžnicový byt v secesním domě v malebné lokalitě Vyšehradu

Vratislavova, Praha 2, Praha



24 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt o dispozici 2+kk s plochou 50 m², situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Vratislavova v malebné lokalitě Prahy 2 - Vyšehrad.

Půdorys bytu disponuje vstupní chodbou, vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicí, koupelnou (s vanou, umyvadlem) a samostatnou toaletou. Další vybavení bytu: kuchyňská linka výrobce Schuller včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby, drtiče odpadu, myčky; vestavěné skříně, pračka a sušička, sanita od výrobce Villeroy Boch v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, vysokorychlostní internet (UPC, Telefonica, O2), masivní dubové podlahy a španělské obklady.

Lokalita pražského Podskalí přímo pod hradbami Vyšehradu nabízí unikátní kombinaci historického a moderního městského života. Velkou předností ulice Vratislavova je bezprostřední blízkost národní kulturní památky Vyšehrad a přilehlých sadů, které jsou ideální pro sportovní aktivity i relaxaci. V docházkové vzdálenosti se nachází také oblíbená náplavka Rašínova nábřeží. Občanská vybavenost v okolí je na špičkové úrovni. Najdete zde vyhlášené restaurace, útulné kavárny a lokální pekárny. V blízkosti jsou k dispozici supermarkety (Lidl, Albert), lékárny, poliklinika a úřady. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti tramvajového uzlu Výtoň a Albertov, které zajišťují rychlé spojení do

centra i na metro linky B (Karlovo náměstí). Strategická poloha u nábřeží umožňuje také pohodlný nájezd na pražskou magistrálu a tunelový komplex.

Měsíční nájemné činí 24.000,- Kč/měsíc + poplatky 1.800,- Kč/měsíc (domovní služby) + 600,- Kč/měsíc/osoba (voda) + převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dvou měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.