



Prodej - Byty

číslo zakázky: H11/26

Zděný byt 3+1 s garáží - Planá u Mar. Lázní, Wolkerova ulice

Wolkerova, 34815, Planá



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zrekonstruovaný a prostorný byt o dispozici 3+1 s balkónem a garáží, který se nachází v 1. patře zděného bytového domu v lokalitě Wolkerovy ulice v Plané u Mariánských Lázní. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 66 m² prošel v letech 2021 - 2022 rozsáhlou rekonstrukcí (omítky, rozvody vody, odpadu a elektřiny, krytiny podlah, interiérové dveře včetně obložení, zděné jádro, nová koupelna, plastová okna, nová kuchyňská linka). Dispozice bytu tvoří, předsíň, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj se vstupem na balkón a kuchyň s linkou s vestavěnou myčkou, sklokeramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou. V neposlední řadě samostatné WC a koupelna s prostorným sprchovým koutem, dvěma umyvadly se skříňkou, koupelnovým žebřinovým topením a prostorem na pračku se sušičkou. Podlahy jsou betonové, pokryté plovoucí - laminátovou podlahou či keramickou dlažbou. Jádro bytu je zděné. Vytápění je centrální - dálkové. Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. K bytu náleží blakón a sklepní kóje. Okna jsou orientována na jižní stranu. Dům má rekonstruovanou střechu. Součástí prodeje je i garáž, která se nachází v suterénu bytového domu. Má betonovou podlahu a dvoukřídlá plechová vrata. V těsné blízkosti bytu se nachází škola, školka, sportovní areál a dětské hřiště, obchody, poliklinika. Centrum města, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno cca 10 min. chůze.

Výborné autobusové i vlakové spojení. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.