

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem v bezprostřední blízkosti centra Brna na ulici Pekařs

Pekařská, 60200, Brno-střed, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.000 Kč/měs./1 osoba, + 550 Kč/měs. každá další osoba. Zálohy nezahrnují elektřinu



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 Staré Brno na ulici Pekařská, který je umístěn ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem.

Celková plocha bytu činí 50 m².

Z prostorné předsíně jsou samostatně přístupné pokoje, malá kuchyňka a koupelna s WC.

Vybavení: kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou deskou.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a toaletou.

Byt není zařízený nábytkem.

Vytápění zajišťuje centrálně kotelna v domě, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Možnost internetového připojení - Vodafone.

Byt je volný od 1. 4. 2026.

Cena bytu: 18.900 Kč + zálohy za služby 2.000 Kč/měs./1 osoba, + 550 Kč/měs. každá další osoba. Zálohy nezahrnují elektřinu - nájemce hradí sám prostřednictvím vlastní smlouvy s dodavatelem (stávající nájemce má zálohu na elektřinu nastavenou na 1.500 Kč/měs.).

Vratná kauce - 1 měsíční nájem vč. záloh na služby.