

Pronájem kancelářských prostor 240 m², 3. NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**110 567 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz**Plocha kanceláří:** 240 m²**Stav objektu:** novostavba**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Garáž; Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 240 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy Exclusive house v rámci Business Complex TITANIUM. Budova je situována v klidnější části komplexu s orientací do vnitřního areálu, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí mimo hlavní dopravní tah.

Jednotka má velmi zajímavý, dynamicky tvarovaný půdorys s velkorysou prosklenou fasádou. Dispozičně umožňuje kombinaci většího open space pro týmovou práci, samostatné zasedací místnosti, klidové kanceláře pro vedení a neformální lounge zóny u vstupu. V centrální části je počítáno s nápojovým bodem / kuchyňkou. Díky tvaru prostoru lze vytvořit přirozené pracovní zóny bez zbytečných chodeb a hluchých míst, zároveň s dostatkem denního světla po celé délce fasády.

Samozřejmostí je vysoký technický standard budovy, klimatizace, reprezentativní vstupní prostory a možnost parkování v podzemních garážích včetně návštěvnických stání. Lokalita v centru Brna nabízí bezprostřední dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálniční síť.

Pokud hledáte kompaktní, ale reprezentativní kanceláře v prémiovém komplexu s možností smysluplného dispozičního řešení, rád Vám prostor osobně představím.