

## Pronájem uzavřeného kancelářského patra 520 m<sup>2</sup>, 3. NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



### 239 563 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**Plocha kanceláří:** 520 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu celé 3. nadzemní podlaží budovy Exclusive house v rámci Business Complex TITANIUM o celkové výměře cca 520 m<sup>2</sup>. Jedná se o reprezentativní kancelářské patro v klidnější části komplexu.

Patro nabízí velmi efektivní kombinaci prostor, které lze provozně propojovat do jednoho funkčního celku. Dispozičně umožňuje vytvořit hlavní open space pro větší tým, oddělené týmové zóny, několik samostatných kanceláří pro management, zasedací místnosti i neformální lounge část. Je možné vybudovat vlastní nápojné body / kuchyňky, sociální zázemí je vybudované do standardu na patře. Díky tvaru jednotek a velkorysému prosklení je prostor přirozeně prosvětlený a umožňuje logické rozdělení na pracovní, jednací i klidové zóny bez zbytečných komunikačních ploch.

Samozřejmostí je vysoký technický standard budovy, klimatizace, reprezentativní vstupní prostory a možnost parkování v podzemních garážích včetně návštěvnických stání. Exclusive house klade důraz na soukromí a klidné pracovní prostředí, přesto se nachází v samotném centru Brna s výbornou dostupností MHD, hlavního nádraží i napojením na dálniční síť.

Pokud hledáte celé kancelářské patro v prémiové budově s možností vytvořit si vlastní firemní zázemí na míru, rád.....

**REAL SPEKTRUM, a.s.** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web: <http://www.realspektrum.cz/>

Vám prostor osobně představím.