

## Prodej pozemku k bydlení v Němčicích

53352, Němčice



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 642 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku určeného k výstavbě rodinného domu o výměře 642 m<sup>2</sup> v klidné části obce Němčice u Pardubic. Pozemek a jeho konečná výměra se bude oddělovat na základě geometrického plánu od sousední nemovitosti, která se nabízí také na prodej.

Všechny inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, kde je situována i kopaná studna. Na základě územního plánu lze na pozemku stavět novostavbu rodinného domu - jednopodlažní dům s využitelným podkrovím o sklonu střechy 35 až 45 stupňů. Přístup na pozemek je z obecní cesty, která je orientovaná na východní stranu.

Pozemek se nachází ve vedlejší ulici a v jeho bezprostřední blízkosti je dětské hřiště, zastávka autobusu s dojezdem do centra Pardubic do 30 min., v dochází vzdálenosti 7 min. obchod COOP s neomezenou otevírací dobou, mateřské škola, obecní úřad a Kunětická hora. Pozemek je bez jakéhokoliv zatížení.