

## Pronájem bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, Svitavy, Předměstí

Kijevská, 56802, Svitavy



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jiří Ducháček**  
Tel.: +420731513407  
GSM: +420731513407  
E-mail:  
[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěknou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 66,20 m<sup>2</sup>. K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 2,60 m<sup>2</sup> a lodžie o velikosti 4,0 m<sup>2</sup>. Byt je situován na sídlšti nedaleko centra, v místní části Předměstí, okolní zástavbu tvoří bytové domy a domy občanské vybavenosti a rodinné domy. Inzerovaný byt je

orientován na severovýchod (ložnice, lodžie) a na jihozápad (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, ve velmi dobrém technickém stavu, po rozsáhlé rekonstrukci a řádně udržovaný. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, též ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci. Plyn byl v bytě odpojen. V BD je rozveden ADSL internet, optický kabel, připojení si může zajistit zájemce sám. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, bazén, sportovní hala, atd.. Byt je ihned k dispozici s vybavením na fotografiích. Měsíční nájemné bez energií činí Kč 13.500,-, měsíční zálohy na služby cca 2.500,- na 1 osobu. Elektřina bude přepsána na nového nájemce. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení jistoty ve výši Kč 20.000,- a zaplacení provize RK ve výši Kč 13.500,-. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sdělím další informace.