

**Prodej rodinného domu 6+kk (238 m<sup>2</sup>), Teplice, ul. Nová cesta 3069.**

Nová cesta, 41501, Teplice

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	462 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1352 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 238 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o celkové výměře 1 352 m<sup>2</sup>, v obci Teplice, ulice Nová cesta. Dům se nachází v žádané a vyhledávané lokalitě Bílá cesta. Z jižního slunečního svahu nabízí krásný výhled na okolí i na panorama Krušných hor. Díky umístění v zástavbě rodinných domů zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

K nemovitosti náleží zahrada s travním porostem a okrasnými dřevinami, která z jedné strany navazuje na místní lesopark a tím poskytuje větší klid a soukromí než jiné nemovitosti v této lokalitě. Na pozemku se dále nachází dvougaráž (54 m<sup>2</sup>), zpevněná/vydlážděná plocha na parkování dalších až 6 automobilů, zastřešená venkovní terasa,

zděný zahradní domek s letní kuchyní a sklípek.

Stavba je napojena na veškeré inženýrské sítě. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a přestavbou v letech 2010/2012 a je ve výborném technickém stavu. Dům je volný a připraven k okamžitému nastěhování. Po dohodě je možné ponechat vybavení domu i zahradní techniku

Dispozice:

1.NP: Veranda s oboustranným výstupem, chodba, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí se vstupem na terasu a zahradu, ložnice s vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, WC), samostatné WC přístupné z chodby a praktická komora/spíž, schodiště

2. NP: chodba, čtyři samostatné pokoje (každý cca 20 m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům není podsklepený a disponuje přízemím, jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem, který v současnosti slouží jako úložný prostor (s možností vybudování obytné části). Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a také krb v obývacím pokoji, kterým lze částečně vytápět i horní patro. Všechny místnosti v přízemí mají zavedeno podlahové vytápění. Místnosti v prvním patře jsou vytápěny radiátory. Ohřev vody zajišťuje prioritně plynový kotel, v prvním patře je možné v koupelně využít též i nový elektrický bojler.

Vzhledem k tomu, že není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy je uvedena nejhorší možnost třídy energetické náročnosti (energetický průkaz bude předložen při prodeji nemovitosti)

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, dům, chatu, garáž).