

## Prodej rodinného domu 6 + KK s pozemkem o rozloze 1265 m<sup>2</sup> na Dobré Vodě

Hornická, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Stehlík**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 205 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1265 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus         |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk, který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižních Čech, na Dobré Vodě u Českých Budějovic.

Dispozice 6+kk je ideální prostor pro velkou rodinu.

Prostorná a udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení i bezpečný pohyb dětí.

Garáž nabízí pohodlné parkování a prostor pro dílnu či uskladnění sportovního vybavení.

Zahradní domek poskytuje zázemí pro zahradní techniku, nábytek nebo letní kuchyni.

Dobrá Voda je pro čistý vzduch, přírodu a blízkost krajského města optimální volbou pro rodinu, která hledá klidné rodinné zázemí a zároveň i městský způsob života.

V místě je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, MHD).