

## Pronájem kancelářských prostor 272 m<sup>2</sup>, s výhledem na Petrov, ulice Nové Sady, Staré Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**68 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 272 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Garáž; Výtah**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu dvě kancelářská patra o celkové výměře cca 272 m<sup>2</sup>, která jsou umístěna ve dvou podlažích, ve 4. a 6. NP administrativně-obchodní budovy na ulici Nové Sady. Prostory tvoří část obou pater a nabízejí reprezentativní pracovní zázemí s dostatkem denního světla a výhledem na Petrov. Vhodné pro: týmy v oblasti poradenství, IT, účetnictví, projektové a inženýrské kanceláře; možnost flexibilního uspořádání dle potřeb nájemce.

Standard budovy a prostoru:

klimatizace a vzduchotechnika, otevíratelná hliníková okna  
sdílené sociální zázemí na patře (2× WC muži, 2× WC ženy)  
recepce v přízemí, 2 výtahy

Parkování a dostupnost:

- možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích
- další parkování v okolí formou pronájmu
- ulice v parkovací zóně B - pohodlné pro návštěvy

Výborná dostupnost MHD i samotného centra města.....

Další informace (náklady na služby, termíny, nájemné) zašleme na vyžádání.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.