

Prodej bytu 1+kk 30 m²

Žitná, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



4 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+kk v panelovém domě se 13 podlažími, situovaný na 6. patře s výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví. Prodávám jej jako kompletně vybavený (vše, co je na fotkách, může zůstat) nebo nevybavený, podle domluvy.

V bytě je:

- odhlučněný pokoj orientovaný na jih (17 m²)
- průchozí kuchyň (4 m²)
- koupelna se sprchovým koutem (2 m²)
- samostatné WC (1 m²)
- předsíň (3 m²)
- šatna/komora (2 m²)

K bytu náleží sklepní kóje, dále je k dispozici lodžie přístupná ze schodiště a společná kolárna.

Před a za domem jsou velká parkoviště, v domě je kamerový systém a přístupy do domu, sklepů a kolárny jsou na čip.

Koupelna má zděné jádro, elektřina v bytě je po rekonstrukci (rozvod v mědi).

Dům se nachází přímo u zastávek šaliny i autobusu (Kořískova) a 150 metrů od supermarketu.

Měsíční výdaje jsou pro dvě osoby přibližně 3000 Kč:

- fond oprav: 1300 Kč
- zálohy na vodu, teplo a provoz domu: 900 Kč
- elektřina: 800 Kč

V případě zájmu mě kontaktujte.

Nemám zájem o realitky a makléře! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.