

moderně zrekonstruovaný byt 4+kk 84 m², Olomouc Velkomoravská

Velkomoravská, 77900, Nové Sady, Olomouc



7 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kouřil

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 222 618

E-mail:

lukas@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.5	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 4+kk s krásnou a moderní dispozicí, který prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. podlaží šestipodlažního cihlového domu s výtahem a FVE panely na střeše, díky kterým všichni majitelé dosahují nemalých úspor na platbách za el. energii. Užitná plocha bytu je 84 m² a je ve výborném stavu. Krásný obývací prostor s kuchyní na ploše 27 m², dále neprůchozí pokoj 15 m² (s venkovní žaluzií), průchozí pokoj 13,5 m² a menší ložnice 8 m². Dále prostorná chodba a samozřejmě moderní koupelna s velkým sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží zasklená lodžie 4m² a sklep 2m². Energetická náročnost budovy je v třídě B - velmi úsporná. Byt se prodává s kuchyní včetně spotřebičů. Ideální pro rodinu hledající pohodlné

bydlení s výhodnou polohou ve městě. U domu se nachází parkoviště na soukromém pozemku, které bude osazeno závorou a je užíváno pouze majiteli bytů. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!