

**Pronájem bytu 2+kk, Dragounů, Dobřany, 15.500,- Kč/měs, 66 m<sup>2</sup>**

Dragounů, 33441, Dobřany

**15 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 3.974,- Kč,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

|                                  |                   |                               |                       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       |
| <b>Topení:</b>                   | Jiné              | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný, útulný a teplý byt o dispozici 2+kk v novém bytovém domě (výstavba 2025) v klidné lokalitě města Dobřany. Byty o celkové výměře 66 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží této novostavby s výtahem. K bytu patří sklepní kóje, garážové stání přímo v domě a balkon. Dům samotný je pasivní budova, a proto je velmi energeticky úsporný.

PENB kategorie A.

Byt se nabízí částečně vybavený.

Pro svůj komfort je vybavený rekuperační jednotkou a regulačním termostatem.

Kuchyňský kout disponuje indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou na nádobí a kombinovanou lednicí s mrazákem. Všechny spotřebiče jsou zcela nové a vestavěné.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlovou skříňkou s umyvadlem.

Toaleta je součástí koupelny.

Ostatní vybavení není zařízeno a byt tak dává prostor k realizaci svému novému uživateli.

Nemovitost se nachází v městě Dobřany, které je velmi rychle rozvíjející se obcí s veškerým občanským vybavením. V obci nejdete mateřskou, základní i uměleckou školu, sportovní stadiony, lékárny nebo supermarket.

Pracovní možnosti jsou zde taktéž velice dostupné například v průmyslové zóně.

Pohodlnou jízdou dálničním převaděčem se dostanete do Plzně za 11 minut. Ostatní dopravní spojení zajišťují vlaky nebo autobusová spojení.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!