

Pronájem kancelářských prostor 240 m² , Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**114 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Karim Kapitančík**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	240 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště

Druh objektu:	montovaná
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek o výměře 240 m² v budově Exclusive House v rámci BC TITANIUM na ulici Nové Sady. Dispozice zahrnuje prostorný open space, dvě samostatné zasedací místnosti a vlastní kuchyňku, což vytváří funkční a zároveň reprezentativní pracovní prostředí. Prostor je vybudován ve vysokém standardu a v rámci exkluzivního modelu CapEx Zero umožňuje úpravy bez vstupní investice ze strany nájemce. K dispozici jsou 4 designová vyhotovení, aby výsledný koncept odpovídal firemní identitě i stylu týmu, přičemž dispozici lze dále přizpůsobit konkrétním potřebám budoucího nájemce.

Budova i celý areál nabízí nadstandardní zázemí pro každodenní provoz – posilovnu, restauraci, kavárnu, venkovní park, terasu a kolárnu. Samozřejmostí jsou garážová stání jak pro rezidenty, tak i pro návštěvníky, což zajišťuje komfort při pracovních schůzkách i běžném provozu společnosti.

Lokalita Nové Sady je přímo v centru Brna, v pěší dostupnosti hlavního nádraží a s výborným napojením na městský okruh i dálniční síť. Dostupnost MHD i autem činí z této adresy strategické místo pro firmy, které chtějí být v srdci dění a zároveň mít výbornou dopravní obslužnost.

Zaujaly Vás tyto prostory? Neváhejte mě kontaktovat a rád Vám je osobně představím.