

## Prodej chaty, 79 m<sup>2</sup>, Nečtiny

33162, Nečtiny

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Pro více informací a termín prohlídky na prohlídkovém dni kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Belobrad Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1832 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty/chalupy o užitné ploše 79 m<sup>2</sup> s přílehlou zahradou o výměře 1.763 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje místní les, nacházející se v osadě Leopoldov, součást obce Nečtiny v severozápadní části okresu Plzeň-sever. Nemovitost o 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží je vedena jako objekt pro rodinnou rekreaci a má vlastní evidenční číslo. Do objektu je zavedena elektřina, odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku a vodu obstarává zásobník na dešťovou vodu s možností zhotovení vrtu ve stávající studni. Přístup je zajištěn přes cesty obce a Lesů ČR. Objekt prošel v uplynulých letech údržbovými rekonstrukcemi, je vytápěn peletovými kamny a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Dle domluvy je možné ponechat v objektu část vybavení. 30 minut autem Plzeň, K. Vary. Rovněž je možné nemovitost zakoupit a po dohodě zde za předem smluvených nájemních podmínek dočasně ponechat stávající majitele. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.