

Prodej bytu 3+kk 89 m²

25082, Úvaly



7 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, nebo nový byt na investici v klidném prostředí plném zeleně, s výbornou dostupností do Prahy a maximálním soukromím? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme novostavbu bytové jednotky 3+kk o podlahové ploše 83,7 m² s balónem 4,9 m² a úložnými prostory o vel. 3,5 m², která je součástí rezidenčního domu dokončeného v roce 2025 v obci Břežany II, pouhých 6 km od hranice Prahy - východ.

Jednotka je vybavena kompletní sanitou, podlahovými krytinami (dlažba / plovoucí podlahy), elektrickým kotlem pro vytápění a bojlerem pro ohřev vody. Investor nabízí možnost dodělení kuchyňské linky do hodnoty až 200 000 Kč dle výběru klienta. Energetický štítek se vyhotovuje, proto zatím uvádíme "G".

Projekt se nachází v klidném prostředí u Týnického potoka, v oploceném areálu s možností dokoupení parkovacího místa v uzavřeném dvoře s vraty na dálkové ovládání za 160.000 Kč. Lokalita spojuje výhody bydlení v menší obci s výbornou dostupností do Prahy - autem po D11 jste na okraji Prahy do 20 minut. Vlakové spojení ze stanice vzdálené

12 min chůze, nebo 1 zastávku autobusem, zajišťuje pravidelný dojezd na Masarykovo nádraží přibližně za 30 minut a jezdí 4x do hodiny. Autobusová zastávka je 200 m od domu.

V obci najdete mateřskou školu, restauraci, obchod, sportoviště, cyklostezky i přírodní lom ke koupání.

Financování je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky, kterou vám mohu poslat také ve virtuální podobě, mě neváhejte kontaktovat.