



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134630

Pronájem bytu 2+kk

Nádražní okruh, Opava (nečleněná část města), Opava



10 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk o rozloze 46 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na Nádražním okruhu v Opavě. Byt je po rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu zahrnuje zádveří, koupelnu, obývací pokoj s kuchyní, komoru a ložnici. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní vytápění. Okna jsou orientována na jih a severozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží sklep a možnost využití společné zahrady.

Nájem činí 10.900 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 500 Kč měsíčně (voda 400,-/os, elektřina společných prostor 20,-, úklid společných prostor 80,-) a náklady na elektřinu a plyn si hradí nájemce sám. Kauce je stanovena na 21.800 Kč a poplatek realitní kanceláři činí 13.189 Kč vč. DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka.

Byt se nachází ve výborné lokalitě blízko centra města, s veškerou občanskou vybaveností na dosah.