

Pronájem obchodního prostoru 365 m², ul. tř. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek - Frýdek

tř. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek



102 200 Kč

za měsíc

Služby činí aktuálně 120,- Kč/m²/měsíc - bude upřesněno v rámci vyjednávání smlouvy, vč. právního servisu



Vyřizuje

Denisa Blagová

TEL.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| Plocha kanceláří: | 365 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o celkové výměře 365 m² na prestižní ulici tř. T. G. Masaryka ve Frýdku-Místku, v budově bývalé pobočky ČSOB. Součástí nabídky je také možnost dopronájmu dalších 220 m² kancelářských prostor se zázemím v 1. patře přímo nad obchodní jednotkou.

Prostory se nacházejí na hlavní třídě města s vysokou frekvencí chodců a výbornou dopravní dostupností, což zajišťuje skvělou viditelnost i snadnou dostupnost pro klienty. Jednotka má samostatný vstup z ulice a velké výlohy, které umožňují efektivní prezentaci značky. Díky své velikosti a variabilní dispozici jsou prostory vhodné například pro zdravotnické zařízení, ordinace, showroom, obchod, služby či administrativní zázemí společnosti.

V rámci prostor je k dispozici sociální zázemí a parkovací místa je možné zajistit za poplatek. Stavební úpravy jsou možné po dohodě s majitelem. Budova je součástí stabilního nemovitostního portfolia investiční společnosti INVESTIKA, investiční společnost, a.s., což garantuje profesionální a dlouhodobý přístup.

Nájemné za obchodní prostory činí 280 Kč/m²/měsíc, nájemné za kancelářské prostory 200 Kč/m²/měsíc a služby 120 Kč/m²/měsíc. Uvedené ceny jsou bez DPH. Minimální doba pronájmu je stanovena na 5 let. Prostor k dispozici od 1.11.2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluví osobní

prohlídku.

BO! spolu tvoříme příběhy...