

Pronájem kancelářského celku 830 m², 6.NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**382 379 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	830 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 830 m² v 6. nadzemním podlaží budovy SKYLIGHT X, vlnkové lodi komplexu TITANIUM. Jedná se o reprezentativní podlaží v budově s devítipodlažním proskleným atriem, které přivádí do interiéru přirozené „nebeské“ světlo a vytváří mimořádně světlé pracovní prostředí.

Prostor má efektivní a flexibilní půdorys umožňující rozdělení na hlavní open space zónu pro větší tým, samostatné kanceláře pro management, několik zasedacích místností i klidové části pro soustředěnou práci. Díky prosklené fasádě s okny od podlahy po strop je zajištěn dostatek denního světla a atraktivní výhledy na panorama města. Podlaží je vhodné jako samostatné sídlo společnosti s možností vytvoření vlastního recepčního bodu a interního zázemí.

Budova nabízí nejvyšší technický a technologický standard v rámci celého komplexu, moderní klimatizační systém zajišťující optimální tepelný komfort, úsporné LED osvětlení, trojitě zasklení a vysokorychlostní datové pokrytí. Součástí konceptu je i zelená fitness oáza v nejvyšším podlaží podporující zdravý životní styl uživatelů budovy.

Samozřejmostí je podzemní parkování včetně návštěvnických míst a kompletní občanská vybavenost centra Brna v docházkové vzdálenosti. Výborné napojení na MHD, hlavní nádraží i dálniční síť zajišťuje maximální komfort pro zaměstnance i klienty.

Pokud hledáte reprezentativní kanceláře většího formátu v nejmodernější budově komplexu TITANIUM, rád Vám podlaží osobně představím.