

Pronájem obchodního prostoru 240 m², Ústí nad Labem-centrum

Žižkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Krejčí

Tel.: 603887221

GSM: +420 605 254 384

E-mail: reality@sarto.cz

Plocha kanceláří:	240 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO.

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme zrekonstruované obchodní prostory, vhodné jako prodejna, showroom, zastoupení firmy nebo e-shop. Tyto prostory jsou umístěné v obchodním areálu Sartopark, Žižkova 722/67, Ústí nad Labem, nacházející se hned při hlavní komunikaci E442, na sjezdu dálnice D8 do centra Ústí nad Labem. V místě s výbornou dopravní obsluhností, extrémně vysokou frekventovaností, v blízkosti centra Ústí nad Labem a výbornými parkovacími možnostmi.

Stěžejní info:

* Velikost prostor - 240 m²

* El. proud - 230/400V

* Výlohy viditelné z hlavní silnice + 1x sekční vrata (sklad)

* Prostory po rekonstrukci

- * Možnost reklamního označení
- * Možnost dobrého parkování přímo před prodejnou
- * Bezbariérový přístup
- * Výška prostor 360 cm
- * Nízké měsíční náklady na vytápění
- * Zabezpečení na PCO
- * Připojení internet/tel. linka

V Sartoparku dlouhodobě sídlí významné firmy, např. Elfetex, Würth, VEKRA okna, Yamaha a další. Prostory jsou rozdělené na 2 propojené sekce, s možností vjezdu sekčními vraty. Po dohodě s možností dalších dílčích úprav. K dispozici od 4/2026. Více info rádi poskytneme při dalším jednání.

Jistota nájmu ve výši 2x nájmu. Realitní servis 10.000,-Kč