

Pronájem kancelářského celku 660 m², 3.NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**288 049 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	660 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 660 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy SKYLIGHT X, vlnkové lodi komplexu TITANIUM. Jednotka je řešena jako samostatný, velmi dobře využitelný celek s velkorysou prosklenou fasádou, díky které je prostor přirozeně prosvětlený a působí vzdušně.

Dispozice umožňuje efektivní rozdělení na hlavní open space pro týmovou práci a samostatné uzavíratelné části pro zasedací místnosti, klidové kanceláře nebo interní zázemí. Díky členění půdorysu lze přirozeně oddělit pracovní zóny (např. týmové části vs. management / meetingy) bez zbytečných chodeb a „hluchých“ míst. Prostor je vhodný pro firmu, která hledá moderní kanceláře středního formátu s možností vytvořit si fit-out na míru.

SKYLIGHT X nabízí nejvyšší technický a technologický standard v rámci celého komplexu - moderní klimatizační systém zajišťující optimální tepelný komfort, LED osvětlení, trojitě zasklení a vysokorychlostní datové pokrytí. Samozřejmostí je podzemní parkování včetně návštěvnických míst a výborná dostupnost MHD, hlavního nádraží i dálniční sítě.

Pokud hledáte moderní kanceláře v prémiové budově s reprezentativní adresou v centru Brna, rád Vám prostor osobně představím.