

Pronájem bytu 3+kk 58 m², Fryšták

76316, Fryšták

**14 500 Kč**

za měsíc

+ energie max. 4000,- Kč,
včetně poplatků, + provize
RK

Vyřizuje

Dagmar Machová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Balkón:	6 m ²	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dagmar Machová Vám nabízí krásné a moderní bydlení v klidné lokalitě Horní Ves ve Fryštáku u Zlína. Byt o velikosti 3+kk o užitné ploše 58 m² Vám díky svému umístění na okraji výstavby a orientaci na jiho / východní stranu poskytne klidné a pohodové bydlení v prosvětleném bytě.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží novostavby cihlového domu. Před domem se nachází rozlehlé parkoviště, kde bezproblémově zaparkujete.

Byt 3+kk je velmi prakticky řešený, disponuje dvěma samostatnými pokoji a prostorem propojení kuchyně s obývacím pokojem. Díky modernímu designu a kvalitnímu provedení byt nabídne komfort i náročnějším zájemcům, kteří chtějí bydlet bez kompromisů v novém a čistém bytě.

K dispozici je vkusná kuchyně vybavená značkovými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, varné desky, digestoře, myčky, mikrovlnné i pečící trouby. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, které velmi elegantně navazují na

kuchyňskou linku, v ložnici je další prostorná skříň zhotovená na míru a také východ na balkon. Koupelna je vybavena sprchovým koutem umyvadlem a skříňkou na osobní kosmetiku a závěsným WC. Byt je vytápěn podlahovým vytápěním, které Vám zajistí velmi příjemný pobyt v každé místnosti. Okna jsou vybaveny žaluziemi i sítěmi proti hmyzu.

Velkou výhodou je balkon s výhledem do přírody, kde naleznete skvělé místo pro relax a odpočinek v naprostém soukromí.

K bytu náleží také velký zděný sklep 8 m², kde je umístěn bojler na ohřev teplé vody. Zároveň zde stále zůstává velký prostor pro další věci k uložení.

Horní Ves patří mezi klidnější části města a je ideální pro někoho, kdo chce bydlet mimo ruch velkého centra, ale zároveň mít vše potřebné na dosah. V okolí najdete základní občanskou vybavenost, obchody s potravinami, masnu, restaurace, lékárnu, lékaře dětského i obvodního, ZŠ i Mateřskou školku, služby i možnosti pro volný čas s vyhlášenou hospůdkou Na Žabě. Výhodou je také dobrá dostupnost do města Zlína i nájezd na dálnici směr Brno/Praha. Okolí nabízí příjemné prostředí lesa k procházkám, sportu i odpočinku, takže je to fajn volba pro každodenní pohodové bydlení.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Nájemné činí 14 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 4000 Kč max.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt ukážu. Dagmar Machová & Explicit reality