

Pronájem kancelářského celku 410 m², 3.NP, Nové Sady, Brno

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno

**178 939 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	410 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářský celek o výměře 410 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy SKYLIGHT X, vlnkové lodi komplexu TITANIUM. Jednotka je orientována okny do vnitrobloku komplexu Titania, což přináší klidnější pracovní prostředí a příjemný výhled do vnitřního areálu.

Prostor má kompaktní a velmi dobře využitelný půdorys s přirozeným členěním do několika pracovních zón. Vhodně se zde kombinuje větší open space část pro tým, doplněná o uzavíratelné kanceláře nebo zasedací místnost u vstupu, případně klidovou zónu pro soustředěnou práci. Díky tvaru jednotky lze navrhnout logické provozní uspořádání bez zbytečných chodeb a zároveň zachovat dostatek denního světla v hlavních pracovních částech.

SKYLIGHT X nabízí nejvyšší technický a technologický standard v rámci komplexu - moderní klimatizaci pro optimální tepelný komfort, úsporné LED osvětlení, trojitě zasklení a vysokorychlostní datové pokrytí. Samozřejmostí je podzemní parkování včetně návštěvnických míst a špičková dostupnost MHD, hlavního nádraží i dálniční sítě.

Pokud hledáte moderní kanceláře v prémiové budově s klidnou orientací do vnitrobloku a možností dispozičního řešení na míru, rád Vám prostor osobně představím.