

NOVÝ BYT 2+kk S OHROMNOU TERASOU. KAŠPERSKÉ HORY-ŠUMAVA

Česká, Kašperské Hory



Neuvedeno
za nemovitost

info o ceně v RK

Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 724 834 692

GSM: +420724834692

E-mail:

korcova@sumavskarealitka.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÝ BYT 2+kk S OHROMNOU TERASOU - KAŠPERSKÉ HORY - ŠUMAVA. Lokalita: zcela nový, právě dokončovaný bytový dům o 24 bytech má dobrou adresu na Šumavě - v malebném horském středisku Kašperské Hory 758 m n.m. Nad ním završuje siluetu okolních hor nejvýše položený hrad v Čechách - středověký Kašperk založený Karlem IV. k ostraze zemské hranice a Zlaté stezky. Hrad Kašperk je dominantou města a spolu s nádhernou krajinou vytváří kouzlo spojení se starou Šumavou. Malebné náměstí s renovovanými historickými domy, kašnou, radnicí, která by mohla být kulisou do pohádky a gotickým kostelem sv. Markéty. V Kašperských Horách se alespoň na chvíli přenesete do doby Karla IV. Ve městě je perfektní občanská vybavenost (škola, školka, lékařský dům, kino, muzea, knihovna, obchody a restaurace s příjemným posezením). Na okraji města směrem k Amáliinu údolí je moderní SKIAREÁL, vybavený večerním osvětlením sjezdovek a lyžařskou školou s půjčovnou. V létě najdete v okolí mnoho krásných míst dostupných na elektrokolech nebo pěší turistikou.

Popis bytu: velkou předností tohoto bytu je ohromná terasa o velikosti 43,5 m² s překrásným výhledem do krajiny. Úžasná je i orientace jihozápadním směrem s velkým osluněním. Byt samotný je o velikosti 2+kk s podlahovou plochou 46,75 m². Z chodby je vstup do ložnice orientované na západ. Koupelna je vybavena závěsným WC, sprchovým koutem, umývadlem, topným žebříkem a přípravou na pračku se sušičkou. Velký obývací pokoj má jeden balkon se vstupem dvoukřídlovým francouzským oknem s čistě jižní orientací. Další stejné dveře vedou na super velkou terasu s dlažbou. V pokoji je dále příprava na kuchyňskou linku. K bytu je samozřejmě sklepni koje, společná kolárna a na výběr buď venkovní stání, nebo krytá garáž v suterénu. V domě je výtah. Celý dům je dokonale zateplen, okna jsou s izolačními trojskly. Vytápění zajišťuje napojení na centrální rozvod z městské výtopny na štěpku, což je ekologické a levné topení.

Cena: info v RK