



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0502

Prodej domu 5+kk, 229m², Červené Pečky

Na Vyhlídce, Červené Pečky



13 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nikol Vejsadová

Tel.: 725 293 248

GSM: +420 606730332

E-mail:

asistentka@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	975 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Červených Pečkách, jen několik minut jízdy od Kolína, nabízíme k prodeji výjimečný moderní bungalov o užitné ploše 229 m² s celoroční zimní zahradou o velikosti 26 m², kolaudovaný v květnu 2022. Nemovitost se nachází v klidné části obce s kompletní občanskou vybaveností a zároveň nabízí naprosté soukromí.

Dům je dispozičně řešen jako velkorysý 5+kk. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, jehož atmosféru doplňují krbová kamna. Z obytného prostoru je přímý vstup do zimní zahrady, která je vytápěná i klimatizovaná a umožňuje plnohodnotné využití po celý rok. Soukromou část domu tvoří čtyři samostatné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní šatnou. K dispozici jsou dvě koupelny, tři samostatné toalety, praktická spíž u kuchyně a další samostatná šatna u vstupu do domu. Další úložný prostor nabízí skladovací místnost v podkroví o

velikosti cca 35 m².

Stavba byla realizována z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost a dlouhou životnost. Použito bylo zdivo Heluz Family, fasáda je zateplena 20 cm izolace, strop disponuje 50 cm minerální vaty. Osazena jsou sedmikomorová okna s trojskly a dům je zastřešen pálenou glazovanou taškou. V interiéru byly použity luxusní italské dlažby a kvalitní vinylové podlahy. Samozřejmostí jsou bezpečnostní rolety s motory Somfy ve všech oknech.

Komfort bydlení zajišťuje kompletní podlahové vytápění napojené na kondenzační plynový kotel v kombinaci s tepelným čerpadlem. Každá místnost je vybavena klimatizací. Nemovitost disponuje kamerovým a zabezpečovacím systémem včetně videozvonku.

Exteriér domu je navržen s důrazem na pohodlí i reprezentativní využití. K dispozici je kryté parkování pro tři vozy, elektrická vjezdová brána a 400V zásuvka vhodná například pro wallbox či dílenské využití. Na zahradě se nachází nadstandardní bazén s protiproudem, vyhříváný samostatným tepelným čerpadlem. Zahrada je kompletně zatravněná, vybavena automatickou závlahou a retenční nádrží na dešťovou vodu. Připravena je také infrastruktura pro venkovní kuchyni včetně přívodu vody, odpadu a WC. Součástí jsou dvě zahradní kůlny pro technické zázemí.

Červené Pečky nabízejí plnou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, restaurace, sportoviště i vlakové spojení. Díky blízkosti Kolína nebo Kutné Hory je zajištěna široká nabídka pracovních příležitostí i kompletní infrastruktura většího města, přičemž Praha je dostupná přibližně do 45 minut. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme, pros více informací kontaktujte makléře.