

Pronájem skladu o ploše 4000 m² v Mikulově

Nádražní, 69201, Mikulov



144 Kč
za m²/měsíc

+ služby a energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Celková plocha:	4000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu bez provize nabízíme moderní skladovou nebo výrobní jednotku o velikosti 4000 m² v areálu SmartZone Mikulov na adrese Nádražní 1985/39. Prostor je vhodný pro logistiku, lehkou výrobu i kombinaci skladu s administrativním zázemím a splňuje standard A-class. Budova má energetickou náročnost třídy B a je certifikována dle BREEAM. Areál je napojen na pult centrální ochrany, je vybaven sprinklery, EPS a EZS a umožňuje jak přímé vjezdy, tak nakládku přes rampy.

Světlá výška haly dosahuje až 8 metrů (v rámci areálu jsou k dispozici i jednotky s výškou 6 nebo 12 metrů) a nosnost průmyslové podlahy činí 5 t/m², případně až 7 t/m² dle konkrétní jednotky. Podlaha je betonová s protiprašnou

úpravou. Hala je vybavena sekčními vraty s integrovanými dveřmi, zásuvkovými skříněmi přibližně na 300 m² a elektroinstalací 2x 230 V 16A a 1x 400 V 16A. Osvětlení zajišťují světlíky s přirozeným denním světlem v kombinaci s LED osvětlením o intenzitě přibližně 200 lux. Vytápění je řešeno plynovými robury nebo teplovodním systémem.

Administrativní vestavek nabízí světlou výšku přibližně 3 metry s minerálním kazetovým podhledem, LED osvětlení o intenzitě 500 lux, vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla s kazetovými jednotkami a kvalitní okenní výplně s hodnotou U_w 1,2 W/m²K. K dispozici je datová zásuvka a dvojice zásuvek 230 V, podlahy mohou být betonové nebo anhydritové. Součástí zázemí je toaleta a úklidová místnost s výlevkou v 1. nadzemním podlaží.

Areál SmartZone Mikulov se nachází ve strategické poloze s výbornou dopravní dostupností a napojením na železnici, což umožňuje efektivní přepravu zásilek i realizaci cross-dock operací. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst a příjemné prostředí s dostatkem zeleně. V areálu je instalována fotovoltaická elektrárna a nabíjecí stanice pro elektromobily. K dispozici je také stavební povolení na druhou etapu rozšíření o dalších 7 000 m², což umožňuje dlouhodobý rozvoj a flexibilní rozšiřování prostor podle potřeb nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.