



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3229

Prodej bytu 3+kk, OV, Stodůlky

Běhounkova, Praha 13, Praha



7 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
veškerých poplatků



Vyřizuje

Michal Plzák

Tel.: 222 560 787

GSM: 608958878

E-mail:

michal.plzak@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 55 m² v oblíbené lokalitě Praha 5 – Stodůlky, ulice Běhounkova. Byt se nachází ve 3. patře z celkových 8 podlaží domu s výtahem a díky své dispozici nabízí velmi praktické a příjemné bydlení jak pro rodinu, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Osobní vlastnictví - při financování koupě hypotečním úvěrem rádi poskytneme veškerou potřebnou součinnost.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. V bytě jsou nové rozvody, položeny nové podlahy a instalována kuchyňská linka. Koupelna (3,5m²) je vybavená sprchovým koutem a toaletou, vše v kvalitním provedení. Samozřejmostí jsou také bezpečnostní vstupní dveře.

Byt je orientován na tři světové strany (V, J, Z), je vzdušný a dobře větratelný. Dispozice je variabilní, v tuto chvíli jsou ložnice (11,8m² + 9,1m²) průchozí, ale lze upravit na jednotlivé vstupy z obývacího pokoje (25m²). V bytě je průchozí úložný prostor (3,88m²), k dispozici je dále uzavřená chodba s dostatkem úložného prostoru.

Dům je ve velmi dobrém stavu, dobře fungující SVJ, k dispozici je recepce.

Velkým benefitem je samotná lokalita – metro B Hůrka je vzdálené jen pár minut chůze a v bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací i zeleně pro volnočasové aktivity. K bytu náleží také sklepní kóje.

Pokud hledáte moderní bydlení v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a veškerým zázemím, tento byt je skvělou volbou.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, na nemovitosti není žádná forma vlastnického omezení.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce, jakožto i naprosto bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.