

## Komerční prostory k pronájmu - Praha 7, Jablonského 640/2

Jablonského, Praha 7, Praha



**9 622 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem praktických kancelářských prostor v klidné a dobře fungující administrativní budově v Jablonského ulici. Jedná se o cenově dostupné zázemí vhodné pro menší firmy, služby či administrativu, které ocení stabilitu, ticho a perfektní dostupnost.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost kanceláře: 20,4 m<sup>2</sup>
- Přístup 24/7
- Bezpečnost na vysoké úrovni - alarm (EVS), zakódování jednotlivých kanceláří
- Možnost zřízení sídla společnosti
- Úpravy možné - po domluvě s pronajímatelem lze provést estetické změny dle vašich představ.....

- Výtah v budově
- Klidné pracovní prostředí
- Internet: optická síť - zřízení individuálně nájemcem
- Vytápění: plyn, zahrnuto ve službách
- Toalety a kuchyňka jsou ve společných prostorách

Lokalita a dopravní dostupnost:

Budova se nachází ve vyhledávané obchodněadministrativní části Prahy 7 - Holešovice, v těsném sousedství parku Stromovka a kulturních center jako DOX, La Fabrika či Jatka78. V pěší vzdálenosti je Holešovická tržnice s farmářskými trhy, kavárny, restaurace, galerie a široká nabídka služeb. V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarket, kavárny, restaurace, pošta, bankomaty i poliklinika.

Vynikající dopravní spojení:

- Metro C - Nádraží Holešovice
- Tramvajové a autobusové linky
- Vlakové nádraží
- Snadný příjezd autem díky tunelu Blanka a pražskému okruhu

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 9622 Kč/měsíc
- Služby: 1924 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 1375 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 23 092 Kč
- Dostupnost: ihned

- NEPLATÍTE PROVIZI