

Krásný 2+kk/L/S/G, 76m², Port Karolina, Karlín

Za Karlínským přístavem, 18600, Praha 8, Praha



21 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize i právního
servisu



Vyřizuje

Reif David

Tel.: +420 603453414

GSM: +420 603453414

E-mail:

david@albionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5.2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stabilní hodnotu v jedné z nejvíce and #34;living and #34; částí Prahy? Pak bychom Vám rádi nabídli velkorysý 2+kk s nadstandardní celkovou plochou 76,2 m² + 5,2 m² lodžie, parkovacím stáním a sklepem. Byt se nachází v 5. patře (6. NP) v moderní rezidenci Port Karolina v klidnější části Karlína.

Dispozice: vstupní hala, velký obývací pokoj (orientovaný na jih a západ) s kuchyňským koutem, lodžie s výhledem směrem k Vltavě a Pražskému hradu, ložnice, koupelna, samostatné WC, technická místnost s pračkou.

Byt se prodává včetně sklepa, který se nachází šikově na patře, a parkovacího stání. V ceně je dále nábytek dle přiložených fotografií. Byt je momentálně pronajat solidnímu nájemníkovi, nájemní smlouva se dá případně vypovědět.

Karlín dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality pro bydlení i investici. Tato moderní část Karlína je tak populární, že nejsou k dispozici téměř žádné nabídky na trhu! Blízkost centra, metro v docházkové vzdálenosti, cyklostezka hned u domu, most pro pěší do Holešovic, špičková infrastruktura, restaurace, služby i kancelářské huby vytváří prostředí, kde hodnota nemovitostí stabilně drží a roste.

Po kontaktování makléře Vám rádi zašleme půdorys bytu a další informace.